

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs hebben wij van u, of van uw advocaat, een brief ontvangen met opmerkingen, zorgen en bezwaren over ons voornemen om het gebouw aan de Vierlinghstraat tijdelijk in te richten als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. Gezien de variatie aan vragen aan opmerkingen die wij hebben ontvangen, hebben wij een brede reactie opgesteld waarin alle onderwerpen die zijn bevraagd, worden toegelicht. Daarmee hebben alle brieftschrijvers dezelfde informatie. Wellicht heeft u zelf enkele onderwerpen niet aangehaald, maar vindt u het alsnog interessant om te lezen. Middels deze brief, inclusief bijlagen hopen wij uw vragen te beantwoorden en uw zorgen omtrent de procedure en de opvang weg te nemen.

Het is nog steeds oorlog in Oekraïne

Een belangrijk deel van de inwoners van Oekraïne woont sinds februari 2022 in oorlogsgebied. Miljoenen Oekraïners zijn sinds die tijd op de vlucht. Zij kloppen aan bij andere landen en vragen om een veilig onderkomen. Dat doen zij ook in Nederland én in Altena.

In onze gemeente hebben vele gezinnen hun huis en hart opengesteld voor deze mensen. Honderden wonen al geruime tijd bij een gastgezin. Ook hebben wij als gemeente inmiddels drie opvanglocaties geopend. Deze locaties zijn gerealiseerd met behulp van vele vrijwilligers die zich inzetten voor hun medemens.

Veel Oekraïners leven nu al ruim 7 maanden in een gastgezin.

Aanvankelijk was de gedachte of de hoop dat deze oorlog binnen enkele maanden zou zijn beëindigd. Maar dat blijkt nu een utopie.

Voor gastgezinnen betekent dat dat zij in hun woning nu langer dan oorspronkelijk de bedoeling was, logees hebben. In een aantal gezinnen begint dat logischer wijs te knellen.

Dat is voor ons als gemeente een belangrijk reden om het niet bij de drie opvanglocaties te laten en om te blijven zoeken naar nieuwe mogelijkheden. Daarnaast is het ook nog steeds een feit dat dagelijks nieuwe vluchtelingen uit Oekraïne zich melden bij de crisisnoodopvang op verschillende locaties in Nederland. De vluchtelingen die zich daar melden dienen idealiter binnen 72 uur verplaatst te zijn naar een langdurige opvanglocatie, zoals wij die in Altena kennen. Ook dit is een reden om door te blijven zoeken naar nieuwe, langdurige, opvanglocaties.

Bijdrage van Altena de huisvesting van statushouders

Een van de redenen dat er landelijk een probleem is met de opvang wordt veroorzaakt door het woningtekort in gemeenten, die verantwoordelijk zijn voor het huisvesten van statushouders. Als college zien wij voor Altena mogelijkheden een structurele bijdrage te leveren aan een oplossing. Dat doen

Datum verzonden

9 november 2022

i.a.a. gemeenteraad

Uw brief

Ons kenmerk

D2022-05-009345

2022-017780

Betreft

Reactie premature bezwaren

Bijlage(n)

-

Behandeld door

Laura Meijs

Team

VTH

Telefoonnummer

0183- 51 61 00

E-mail

oekraine@gemeentealtena.nl

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

wij door nieuwe opvanglocaties ook beschikbaar te stellen voor statushouders. Hiermee helpen wij voorkomen dat de doorstroom stopt. In Altena hebben wij op dit moment geen achterstand in het huisvesten van statushouders, maar ook hier blijft de taakstelling voor eind 2022 en 2023 oplopen. Met de tussentijdse opvang van statushouders in opvanglocaties, geven wij hen de kans alvast in te burgeren in hun toekomstige regio en kunnen wij aan onze taakstelling blijven voldoen. Mensen kunnen werk zoeken en de kinderen kunnen naar school.

Tegelijkertijd blijft de krapte woningmarkt beschikbaar voor de woningzoekenden in Altena. Voor statushouders betekent dit een extra tussenstation. Maar wel een waar zij al volledig kunnen inburgeren en zich thuis kunnen voelen. Vanuit deze locatie stromen zij door naar een woning op het moment dat dat mogelijk is.

In onze zoektocht naar opvanglocaties zijn wij ook uitgekomen bij de Vierlinghstraat 17 in Werkendam

Wij hebben daar de beschikking gekregen over het pand dat wij relatief makkelijk aan kunnen passen aan de eisen van tijdelijke bewoning.

In dit pand kunnen 60 vluchtelingen en statushouders twee jaar lang een veilig onderkomen vinden. Voor deze aanpassing van de bestemming van het pand, loopt een vergunningsprocedure. Omdat er in deze fase van de besluitvorming nog geen formeel bezwaar kan worden ingediend, worden alle brieven en e-mails die de gemeente zijn toegezonden gezien als premature bezwaren. Uw premature bezwaren en zorgen worden meegenomen in het vergunningsproces.

Positieve ervaringen en reacties van inwoners en ondernemers

Wij proberen met deze brief uw zorgen voor een belangrijk deel weg te nemen. Daar willen we ook de positieve reacties en ervaringen die bij ons binnenkomen betrekken.

Naast zorgen hebben we ook positieve reacties ontvangen van bedrijven op uw bedrijventerrein. Een aantal van u wil graag op deze manier een bijdrage leveren aan deze problematiek in onze samenleving. Tegelijkertijd zien zij kansen om nieuwe medewerkers te werven voor openstaande vacatures.

De ervaringen bij de drie opvanglocaties die in Altena in gebruik zijn, zijn nagenoeg allemaal positief. Oekraïners voelen zich welkom, velen werken, de kinderen gaan naar school. Zij zijn dankbaar voor het veilige onderkomen en zien het als een vanzelfsprekende wederdienst dat zij geen overlast veroorzaken en zich inzetten voor onze samenleving. Ook is er de uitdrukkelijk zorg voor elkaar als vluchteling.

Onze communicatie met u kende een valse start

De brief die wij hadden gemaakt om u te informeren voordat het besluit naar de media zou worden gecommuniceerd, is onverhoopt te laat naar u verzonden. Onze oprechte excuses daarvoor.

Deze valse start heeft bij een aantal van u terecht wrevel opgeroepen.

Toen duidelijk werd dat onze brieven nog niet bij u waren bezorgd, hebben burgemeester Lichtenberg en wethouder Van Ooijen direct tijd gemaakt en zijn met een afvaardiging van de ondernemersvereniging in gesprek gegaan. Kort daarna heeft een aanvullend gesprek plaatsgevonden met ook weer de burgemeester en de

teammanager Veiligheid.

Indien u ook behoefte heeft aan een gesprek met een collegelid, staan wij daar altijd voor open. U kunt dat aangeven via oekraine@gemeentealtena.nl.

Wij nodigen u ook graag uit voor een Inloopavond

Om u de mogelijkheid te geven om het pand in Werkendam te bekijken en te zien hoe mensen hier gaan wonen, organiseert de gemeente een inloopavond voor omwonenden. Op deze avond zal ook een afvaardiging van het college aanwezig zijn. Ook kunt u op deze avond vragen stellen die u mogelijk nog heeft. Naar verwachting zal deze avond eind november zijn. Hierover wordt u per post geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

Bijlage 1: antwoorden op gestelde vragen en geuite zorgen

- ***Hoelang worden mensen opvangen aan de Vierlinghstraat?***
De tijdelijke omgevingsvergunning is voor de duur van twee jaar met een maximum tot 12 maanden verlenging daarvan. De statushouders die hier worden geplaatst zullen naar verwachting eerder dan deze termijn doorschuiven naar een woning. Voor deze doelgroep is het een tussenvoorziening totdat er een permanente woning is gevonden in de gemeente.
- ***Hoe is de beveiliging geregeld?***
De opvanglocaties in onze gemeente hebben 24/7 beheerders en/of beveiligers aanwezig. Er is dus altijd een professional aanwezig om incidenten op te lossen. Overdag zal een beheerder aanwezig zijn om actuele vragen te beantwoorden en op te lossen. 's avonds en 's nachts is er een beveiligers aanwezig die zowel in het pand als rondom het pand rondes loopt en kan inspringen op acute vragen en situaties. Tevens is het gebouw voorzien van camerabeveiliging. Deze gegevens kunnen bij incidenten door de politie worden gebruikt voor onderzoek.
- ***Hoe kan overlast gemeld worden?***
Wij gaan ervan uit dat u geen overlast ervaart door de gebruikers van het pand. Uit ervaring blijkt dat er tot op heden nog geen meldingen bij de gemeente zijn binnen gekomen wat betreft overlast in de omgeving.
Indien u overlast vanuit de omgeving ervaart neem dan direct contact op met de gemeente tijdens kantoordagen/tijden en in het weekend via 0900-8844 van de politie. Bij minder urgente zaken kunt altijd een mailtje sturen naar: oekraine@gemeentealtena.nl
- ***Hoe is de aansprakelijkheid geregeld? Wie is verantwoordelijk?***
Vluchtelingen en statushouders die in de opvanglocatie van de gemeente gaan wonen zijn verzekerd voor bijvoorbeeld aansprakelijkheid en inboedel. Mocht er een incident voorvallen, wat tot nu toe gelukkig nog niet is gebeurd, zal de gemeente voor de vluchteling of statushouder instaan.
- ***Is er beheer aanwezig?***
Van 's morgens 8.00 tot 's avonds 20.00 uur is er een beheerder aanwezig. De gemeente heeft het beheer uitbesteed aan een externe partij die ook het beheer in Werkendam en Rijswijk onder haar hoede heeft. De beheerder is er gedurende de dag voor om alle vragen van bewoners te beantwoorden. De gemeente heeft daar goede ervaringen mee. Van 20.00 tot 08.00 uur is er beveiliging aanwezig op de opvanglocatie die de situatie in en rondom de locatie in de gaten houdt.
- ***Hoe wordt de verkeersveiligheid geborgd?***
De verkeersveiligheid is op het moment voldoende geborgd en daarom zien wij nu geen noodzaak om de verkeerssituatie aan te passen. Wanneer het pand bewoond is zal er worden gemonitord of er sprake is van een veranderende situatie wat betreft verkeersveiligheid. Indien nodig, zal er in overleg met de omwonende en omliggende ondernemers, gekeken worden welke verkeersmaatregelen nodig zijn.

- ***Ik maak extra kosten voor beveiliging, worden deze kosten vergoed?***

De gemeente vergoedt geen (extra) kosten die u denkt te moeten gaan maken ter beveiliging van uw pand of uw spullen. Op het moment dat er iets vernield wordt, dan kunt u hiervan aangifte doen bij de politie en vindt er een onderzoek plaats naar de veroorzaker.

- ***Er ligt, na opening van de opvanglocatie, zwerfafval en rommel rondom de locatie. Wat wordt hieraan gedaan?***

Als er afval/rommel wordt veroorzaakt door de gebruikers van het pand is het belangrijk dat u daarvan melding maakt bij de gemeente, zodat dit zo snel mogelijk kan worden opgeruimd en de gebruikers hierop kunnen worden aangesproken.

- ***Hoe wordt het terrein van de opvanglocatie afgesloten?***

Er is aan de achterzijde van de opvanglocatie een hekwerk geplaatst, zodat wordt voorkomen dat de gebruikers via de achterzijde naar omliggende percelen kunnen. De bewegingen van en naar de opvanglocatie vinden aan de voorzijde plaats.

- ***Hoe vullen de vluchtelingen hun dagen in?***

De Oekraïense vluchtelingen en statushouders op deze opvanglocatie zullen, net als de andere bewoners van de opvanglocaties in onze gemeente, onder andere deelnemen aan onderwijs, sportactiviteiten en behoeftegericht aan het werk gaan. Uit ervaringen van de andere opvanglocaties blijkt dat veel vluchtelingen graag aan het werk willen. Een volledig georganiseerde dagbesteding, is dan ook niet aan de orde. Wel organiseert de gemeente in dit kader taallessen en is er een vrijwilligerscoördinator in dienst die vraag en aanbod matcht.

- ***Verschil tussen vluchtelingen / statushouder / asielzoekers / de rol van het COA***

Er worden in de opvanglocatie enkel vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders geplaatst.

Statushouders zijn mensen die de volledige asielprocedure hebben doorlopen en die in Nederland mogen blijven wonen. De statushouders die mogelijk tijdelijk naar de Vierlinghstraat komen, wachten daar op hun nieuwe woning, in principe in Altena. Zij kunnen vast wennen aan hun nieuwe woonomgeving en hun nieuwe leven oppakken.

Vluchtelingen uit Oekraïne hebben in Nederland een aparte status. Zij vallen onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (2001/55 EG). Uit ervaring blijkt dat dit veelal vrouwen met kinderen of gezinnen zijn.

Het COA speelt in Altena geen rol. Het COA organiseert de opvang voor asielzoekers, maar die worden hier niet geplaatst. Asielzoekers zijn mensen die zich in Ter Apel moeten melden en nog in afwachting zijn van hun asielprocedure.

- ***Wordt er gekeken naar alternatieve locaties?***

De gemeente is tot op heden nog steeds aan het onderzoeken of er andere, aanvullende, locaties zijn waar mogelijk vluchtelingen opgevangen kunnen worden. Aangedragen locaties in de prematuren bezwaren worden serieus bekeken en als optie onderzocht op mogelijkheden voor vluchtelingenopvang.

Bijlage 2: omschrijving proces vergunningaanvraag en besluitvorming

Proces + besluitvorming omgevingsvergunning

De opvanglocatie is gevestigd op een bedrijventerrein (geen industrieterrein) waar geen zware milieucirkels gelden. De opvanglocatie valt in 'Bestemmingsplan Bruine Kilhaven en Bandijk' en heeft de bestemming bedrijventerrein met de aanduiding 'kantoor'. Een tijdelijke opvanglocatie is in principe in strijd met het bestemmingsplan. Middels een tijdelijke omgevingsvergunning kan er medewerking worden verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan. Onderdelen waaraan een omgevingsvergunning moet voldoen, zoals parkeermogelijkheden, milieu (waaronder een akoestisch onderzoek), ruimtelijke motivering en advies brandweer, grotendeels afgerond en akkoord bevonden. Wanneer de aanvraag voor de omgevingsvergunning is afgerond is deze openbaar te raadplegen.

Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek in het pand wordt op het moment uitgevoerd. Dit aspect zal worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Gebruik van het pand

Het gebruik is slechts tijdelijk, voor een termijn van 2 jaar (met een maximale verlening van 12 maanden), van toepassing. Voor deze termijn worden er in het pand verschillende slaap- en woonruimte gecreëerd. Ook worden er doucheruimtes gemaakt.

Door het kabinet is gemeenten gevraagd om opvanglocaties te realiseren. Door de locatie in te richten als tijdelijke opvanglocatie en tussenvoorziening voor statushouders kan aan de landelijke behoefte voldaan worden. Het pand staat sinds enkele jaren leeg. Door het pand tijdelijk beschikbaar te stellen wordt voorzien in een dringende behoefte zonder dat er maatschappelijke voorzieningen worden gebruikt. Het pand zal onderdak bieden aan circa 60 vluchtelingen.

Voor de opvanglocatie is op basis van het parkeerbeleid Altena (CROW-richtlijnen) gekozen voor het type Kamerverhuur Zelfstandig met een norm van 1,0 parkeerplaats per kamer. Op het eigen terrein zijn 34 parkeerplaatsen aanwezig, hetgeen ruim voldoende is voor het aantal kamers (20) zodat de omgeving hierdoor geen hinder ondervindt. In de directe omgeving zijn geen belemmerende bedrijfsactiviteiten aanwezig welke nadelige invloed hebben op het aangevraagde gebruik. Hierdoor worden er ook geen bedrijven belemmerd door het tijdelijk gebruik van dit pand als opvanglocatie.

Planschade

Er is vrees voor zogeheten planschade naar voren gebracht in de premature bezwaren. Planschade bestaat in het algemeen uit waardevermindering van het eigendom als gevolg van het verlenen van de vergunning waarin de afwijking van het bestemmingsplan wordt toegestaan. Dit is echter geen onderdeel dat in de vergunningprocedure kan worden behandeld. Aangezien van een tijdelijke situatie sprake is, is er vooralsnog ook geen reden om aan te nemen dat daadwerkelijk sprake is

van planschade. Maar zelfs als sprake is van planschade, blijft altijd een bepaald percentage voor eigen rekening.

Degene die vindt dat aanspraak bestaat op planschadevergoeding, kan daarvoor een aanvraag indienen. Zo'n aanvraag moet gemotiveerd worden en met cijfers onderbouwd. Daarna kan een procedure worden opgestart. Daarin zal dan een uitspraak gedaan worden over de hoogte van de planschade en of die voor vergoeding in aanmerking komt.

Premature bezwaren

Omdat er in deze fase van de besluitvorming nog geen formeel bezwaar kan worden ingediend, worden alle brieven en e-mails die de gemeente zijn toegezonden gezien als premature bezwaren. Middels bovenstaande reactie hopen wij vragen en zorgen uit deze premature bezwaren beantwoord te hebben. Wij gaan daarover ook graag met u in gesprek.

Als u toch een bezwaar wil indienen, kan dit wanneer de procedure rondom de omgevingsvergunning is afgerond. Het besluit van de omgevingsvergunning ligt dan zes weken ter inzage om bezwaar tegen te maken.